



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Drščevka 1

St-131/2024-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB: 19764709263, 22. listopada 2025.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.280,00 eura ostvarenog prodajom nekretnina k.č.br. 4724/2, 4811/1, 6994/2, upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Gračišće, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 2.210,76 eura,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Damira Milotića, Milotski Breg, Milotski Breg 1A, OIB: 39621369653, u iznosu od 1.069,24 eura.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa (iz stavka I. točke 1.) od 2.210,76 eura na račun stečajnog dužnika broj HR6523900011101494811, kod Hrvatske poštanske banke d.d.,

- iznosa (iz stavka I. točke 2.) od 1.069,24 eura na račun razlučnog vjerovnika Damira Milotića, Milotski Breg, Milotski Breg 1A, OIB: 39621369653, broj HR1024070003220018469 006, kod OTP banke d.d.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4724/2, 4811/1, 6994/2, upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Gračišće, za kupovninu od 3.280,00 eura.

2. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi članka 114. stavak 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 2.210,76 eura.

5. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. kolovoza 2021. ovjerenog kod javnog bilježnika pod br. OV- 4126/2021 na predmetnim nekretninama bilo je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.803,00 Eur uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist Damira Milotića, OIB: 39621369653, MILOTSKI BREG 1A, 52341 MILOTSKI BREG.

6. Na ročištu za diobu kupovnine 20. listopada 2025., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje razlučnog vjerovnika Damira Milotića.

7. Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 254. stavak 1. i 3. SZ-a te članka 114. stavak 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 2.210,76 eura te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Damira Milotića, u iznosu od 1.069,24 eura.

U Pazinu 22. listopada 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126
- Damir Milotić, Milotski Breg, Milotski Breg 1A
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-3087e-467e7**

Kontrolni broj: **090b1-39fc2-8fd3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.